

# 2.2

## Haus 2 Erdgeschoss



Vorraum	10,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,42 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,81 m <sup>2</sup>
Flur	3,00 m <sup>2</sup>
Speis	1,85 m <sup>2</sup>
Bad 1	3,19 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,67 m <sup>2</sup>
WC	1,59 m <sup>2</sup>
Wohnen/Kochen	38,69 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,82 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,82 m <sup>2</sup>
<b>TOP 2.2</b>	<b>113,24 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	33,90 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 130 m <sup>2</sup>
ER	5,17 m <sup>2</sup>

**TOP 2.2**  
EG  
**113,24 m<sup>2</sup>**  
4 Zimmer

Stand: März 2020

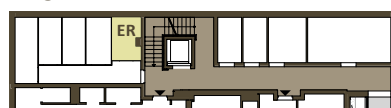


„Ihre Wohlfühloase im Wienerwald“

Tullnerbachstraße 58, Purkersdorf



Einlagerungsraum  
Erdgeschoss Haus 2



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbelembauten sind Naturmaße zu nehmen.