

# 2.1

## Haus 2 Erdgeschoß

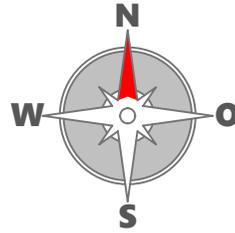
Vorzimmer	14,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,26 m <sup>2</sup>
Speis	2,85 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
Bad/ WC	3,50 m <sup>2</sup>
Wirtschaftsraum	1,97 m <sup>2</sup>
Wohnküche	38,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,67 m <sup>2</sup>

### TOP 2.1 112,16 m<sup>2</sup>

Terrasse	26,22 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 100 m <sup>2</sup>
Vorgarten	ca. 13 m <sup>2</sup>
ER	3,52 m <sup>2</sup>

**TOP 2.1**  
EG  
**112,16 m<sup>2</sup>**  
4-Zimmer

Stand: April 2025

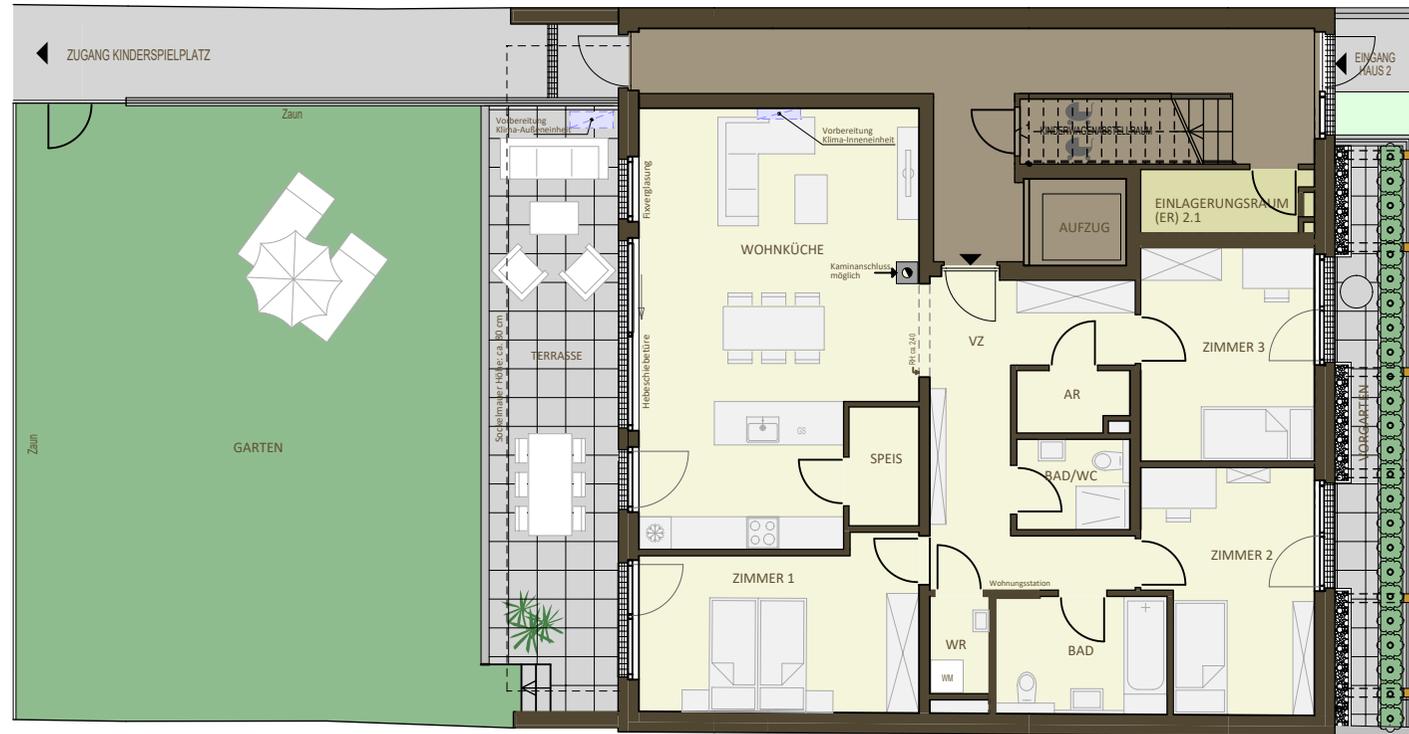


## „Nachhaltiges Wohnen am Fuße der Föhrenberge“

Hauptstraße 58, Maria Enzersdorf

Preis schlüsselfertig: € 689.981,00

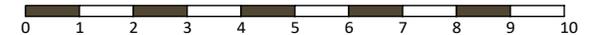
Anlegerpreis: € 627.255,45



AR ... Abstellraum  
ER ... Einlagerungsraum  
GS ... Geschirrspüleranschluss  
RH ... Raumhöhe  
WM ... Waschmaschinenanschluss  
WR ... Wirtschaftsraum



Hauptstraße



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.





