2.1

Haus 2
Erdgeschoß

Vorzimmer	14,94 m²
Abstellraum	2,26 m²
Speis	2,85 m²
Bad	6,86 m²
Bad/ WC	3,50 m²
Wirtschaftsraum	1,97 m²
Wohnküche	38,28 m²
Zimmer 1	15,52 m²
Zimmer 2	13,31 m²
Zimmer 3	12,67 m²
TOP 2.1	**112,16 m²**
Terrasse	26,22 m²
Garten	ca. 100 m²
Vorgarten	ca. 13 m²
ER	3,52 m²

TOP 2.1
EG
112,16 m²
4-Zimmer

Stand: Februar 2024

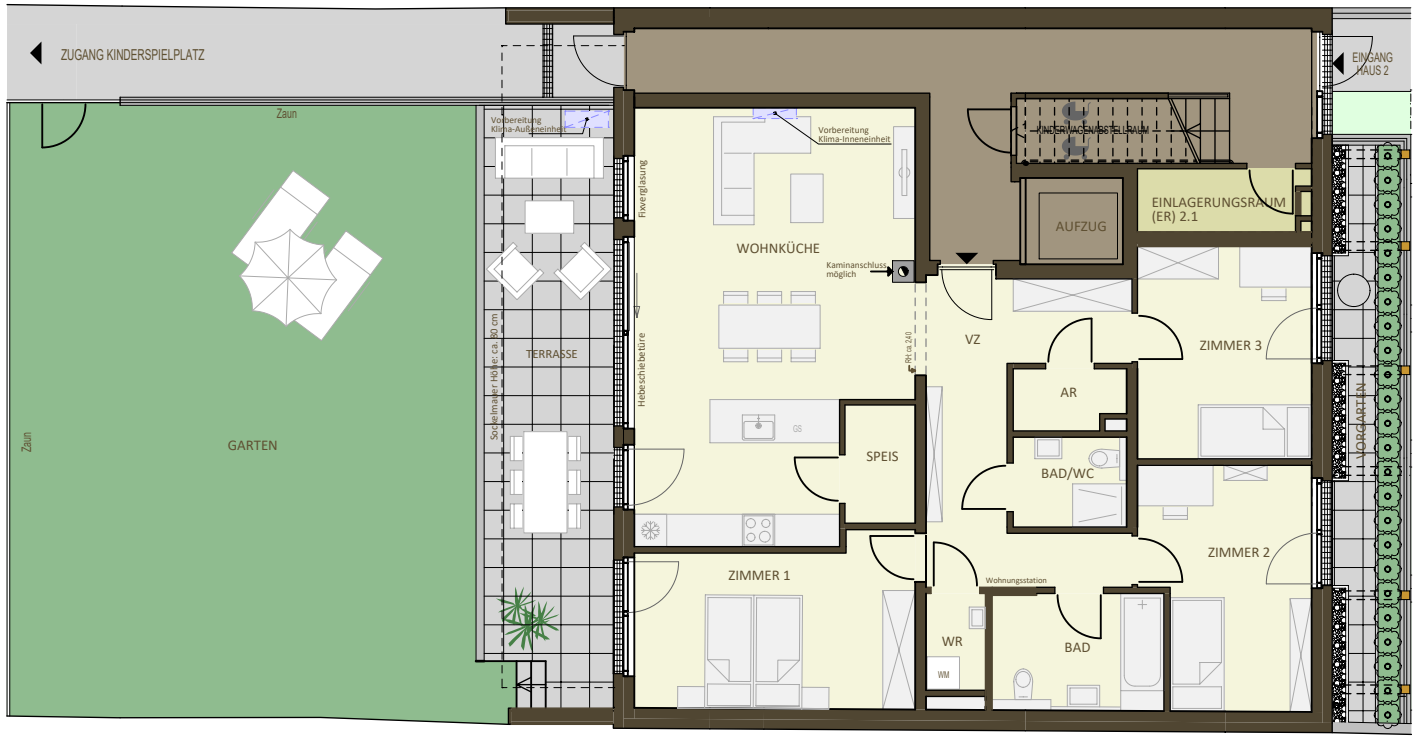
DASNEUE WOHNEN

„Nachhaltiges Wohnen am Fuße der Föhrenberge"

Hauptstraße 58, Maria Enzersdorf

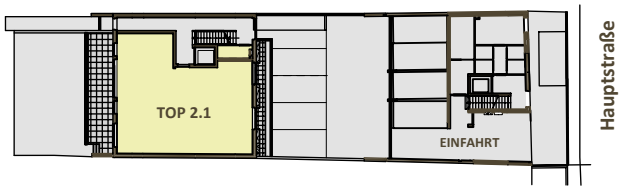
Preis schlüsselfertig: € 749.781,00

Anlegerpreis: € 681.619,09



AR ... Abstellraum
ER ... Einlagerungsraum
GS ... Geschirrspüleranschluss
RH ... Raumhöhe
WM ... Waschmaschinenanschluss
WR ... Wirtschaftsraum

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.