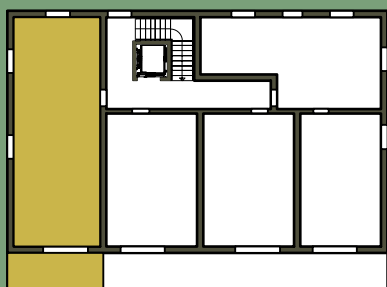


# 20

## Haus 2 Erdgeschoss



Designlinie: Erlaufsee (blau/hell)

Diele	4,64 m <sup>2</sup>
Bad	4,29 m <sup>2</sup>
Wohnküche	29,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,72 m <sup>2</sup>

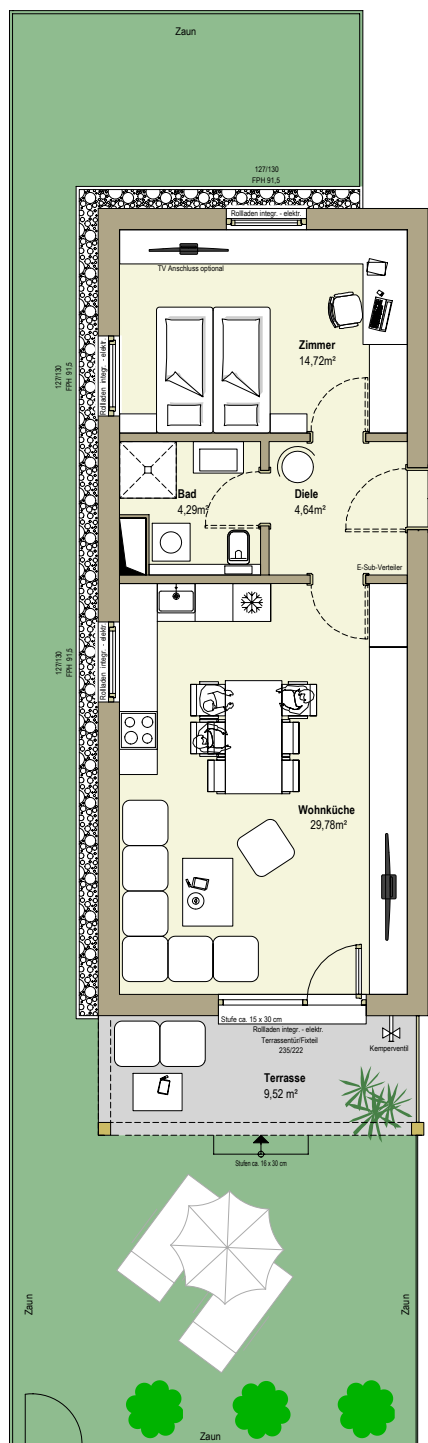
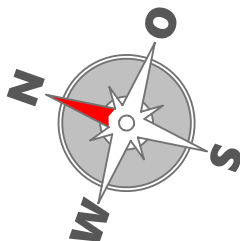
**TOP 20** 53,43 m<sup>2</sup>

Terrasse	9,52 m <sup>2</sup>
ER	ca. 2,4 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 70 m <sup>2</sup>

**TOP 20**  
EG  
**53,43 m<sup>2</sup>**  
2 Zimmer

Stand: November 2023

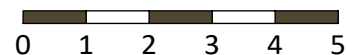
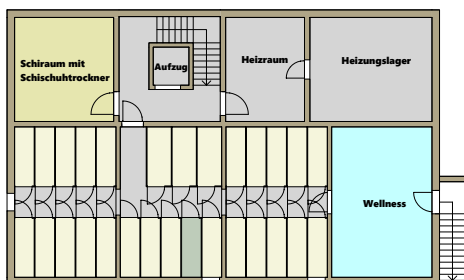
## "Urlaubsresidenzen im wunderschönen Mariazell" Mariazellerstraße 42, Mariazell



**Preis inkl. Küche:**  
**€ 239.810,00**

**Anlegerpreis:**  
**€ 211.286,34**

**Keller Haus 2**  
Einlagerungsraum ER 14



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausföhrungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.