

# 13

## Haus 1 Dachgeschoss



Designlinie: Erlaufsee (blau/hell)

Diele	10,63 m <sup>2</sup>
Bad	4,53 m <sup>2</sup>
WC	2,16 m <sup>2</sup>
Wohnküche	29,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,76 m <sup>2</sup>

**TOP 13** **68,40 m<sup>2</sup>**

Balkon	8,94 m <sup>2</sup>
ER	ca. 3,06 m <sup>2</sup>

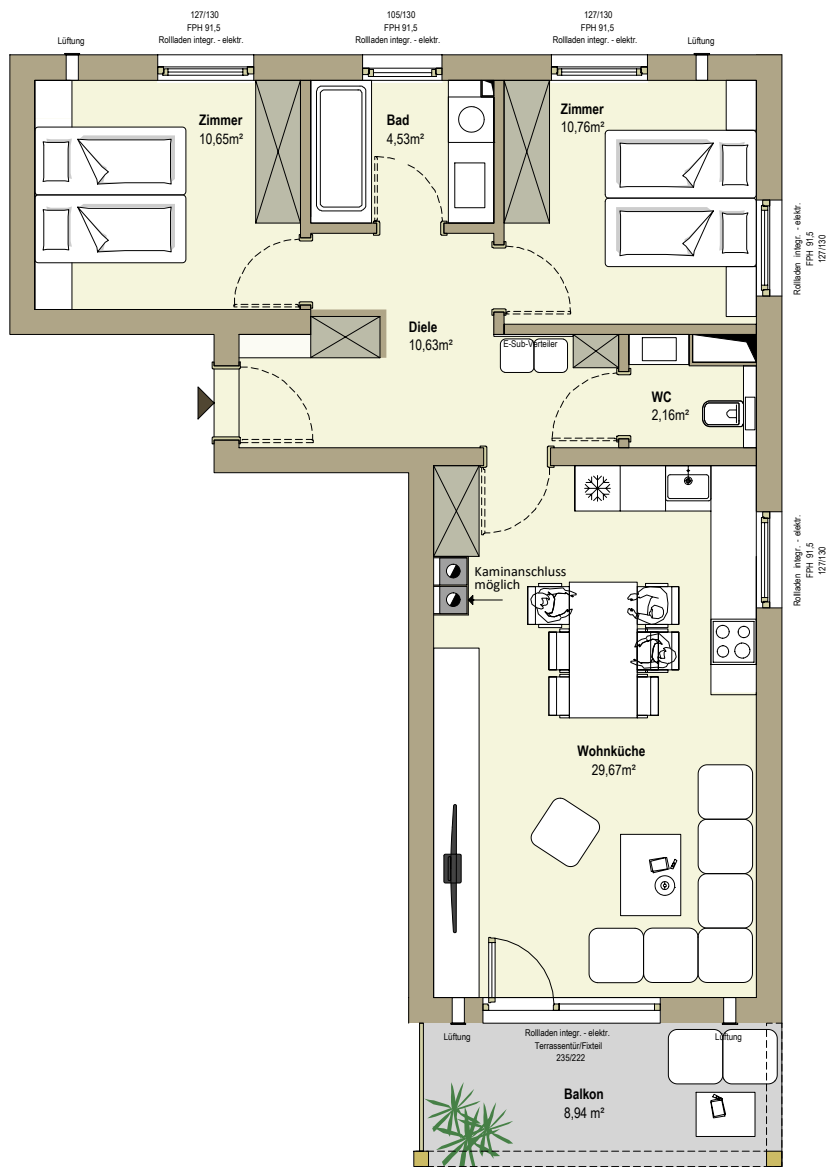
**TOP 13**  
DG  
**68,40 m<sup>2</sup>**  
3 Zimmer

Stand: August 2022

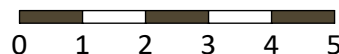
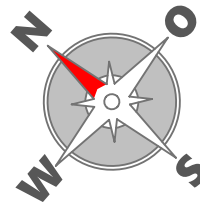
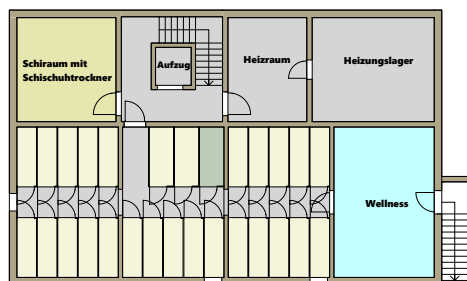


## "Urlaubsresidenzen im wunderschönen Mariazell"

Mariazellerstraße 42, Mariazell



## Keller Haus 2 Einlagerungsraum ER 26



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.