



## **Leistungsbeschreibung schlüsselfertige Ausstattung Hauptstraße 58, 2344 Maria Enzersdorf**

### **Malerarbeiten**

Wände und Decken spachteln 1 x vollflächig  
Tiefengrund Synthesa  
Innendispersion 2 x Synthesa Innen extra Nassabrieb  
Klasse 3, Deckkraftklasse 1  
Acrylfuge in allen Anschlüssen zur Decke

### **Fliesen**

Fliesen für Bäder und WC: Wandfliese Kerateam Shine  
weiß matt 30x60, Bodenfliese Feinsteinzeug Alaplana  
Mysore gray 60x60x0,98, Ardex oder Murexin  
Haftgrund, verlegen inkl. Verfugung, Silikonfugen,  
Eckleisten Alu  
Fliesen bis auf Höhe 2 m Bad und 1,50 m WC  
Isolierung unter Badewanne und 20 cm Hochzug,  
Dichtmanschetten und Fugenbänder Ardex SW S2  
entspricht W 5  
Isolierung restlicher Boden inkl. Hochzug Ardex S1-KC

### **Parkett**

INKU Haftgrund JK 02  
INKU Deluxe 535 CALGARY LHD / DS 3.5mm 3-S  
Fertigparkett mit PRO-Con.-System 5G  
E0313 Eiche geb. 138 ELEG. ÖL  
3-Schicht Fertigparkett Landhausdiele 1-Stab zur  
leimfreien Verlegung mit 'ProConnect-5G'-  
Verlegesystem. Deckschicht ca. 3,5 mm, Herstellung in  
Europa. Kanten längsseitig gefast - V2 IntensoPro-  
NaturaÖL - wohnfertig geölt Oberfläche: gebürstet  
2200 x 138 x 14 mm  
Vollflächig verklebt mit INKU JK 24 Kleber  
Sockelleisten INKU E110 Eiche 631 Cube

## **Innentüren**

Türblätter aufschlagend Frischeis Marke Eurowood  
(Kunex Türen)  
Umfassungszarge soft, Oberfläche weiß CPL,  
Innenlage Röhrenspan, Kanten längsseitig gesoftet  
oben eckig, Klimaklasse A, Türblattstärke 40 mm, Falz  
3-seitig foliert, 2 Anuba Bänder, BB Schlösser bzw.  
Badtürschlösser, Rosetten Türdrücker Südmetall  
Edelstahl satiniert

## **WC-Anlagen**

Villeroy & Boch Architectura Tiefspül-Hänge WCs  
spülrandlos, weiß, Absenkautomatik

## **Handwaschbecken f. WC**

LAUFEN PRO Waschbecken  
Maße nach Plan, weiß  
GROHE Eurodisc Cosmopolitan WT-Batterie chrom

## **Waschtischanlagen f. Bäder**

Villeroy & Boch Avento Waschtisch  
Maße je nach Plan, weiß  
GROHE Eurodisc Cosmopolitan WT-Batterie chrom

## **Badewannenanlage**

Alva Aqua Una Acryl Wanne Duo  
180x80 cm, weiß  
GROHE Eurodisc Cosmopolitan Wannenmischer chrom  
GROHE Euphoria Brausegarnitur chrom

## **Brauseanlage**

Acquabella Arq Zero, Maße nach Plan, weiß  
GROHE Euphoria Duschesystem 260 27296003  
Thermostat CoolTouch  
HSK Walk Inn Trennwand bzw. HSK Premium Softcube  
Drehtür, Breite je nach Plan, Höhe 200

## **Waschmaschinen- und Küchenanschluss**

Div. Ventile

Hinweis: Als Maßgabe für die Ausstattung und Einrichtung und deren Lage und Größe gilt der jeweilige Wohnungsgrundriss. Wir behalten uns vor, z.B. aufgrund von Lieferschwierigkeiten, anstelle bestimmter Produkte, möglichst ähnliche, gleichwertige Produkte zu verbauen.