„Wohnen, wo andere Auszeit nehmen"

Krainerhütte 45, Helenental (2500 Heiligenkreuz im Wienerwald)

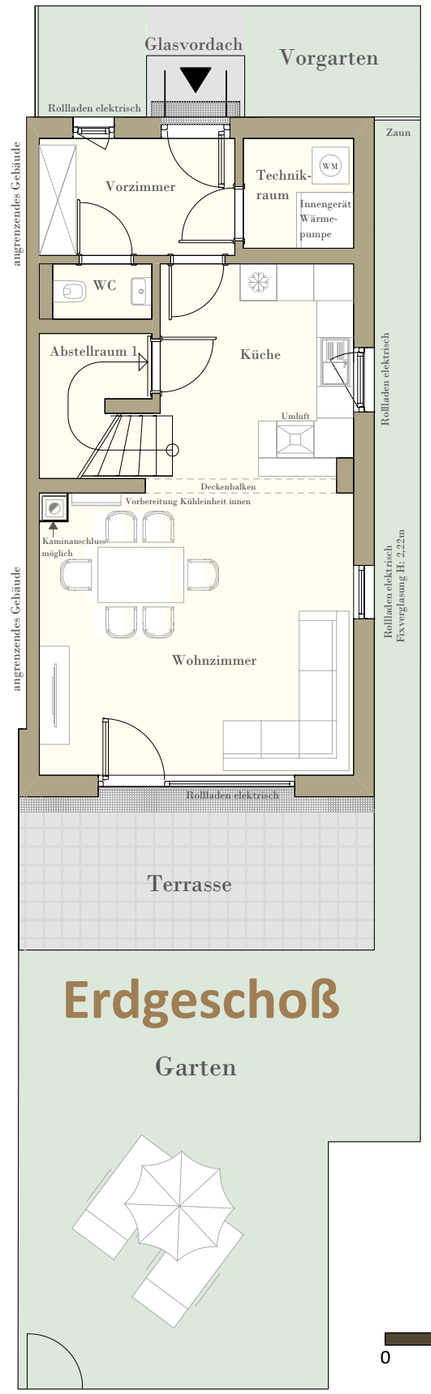
TOP 01

Reihenhaus 1

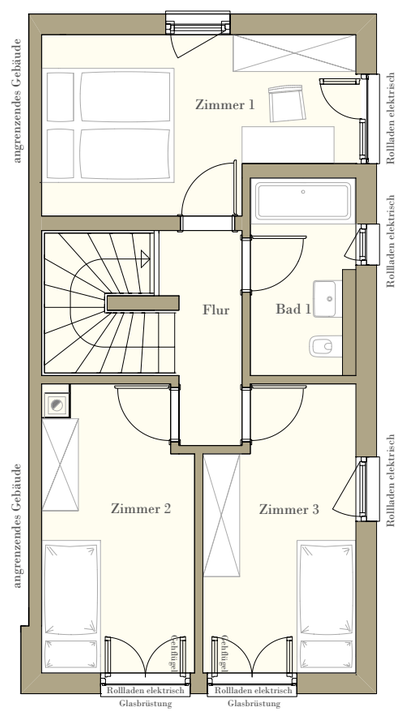
EG	Vorzimmer	6,08 m²
	Technikraum	3,22 m²
	WC	1,46 m²
	Küche	10,76 m²
	Abstellraum 1	4,15 m²
	Wohnzimmer	24,07 m²
OG	Zimmer 1	13,68 m²
	Bad 1	5,16 m²
	Flur	4,00 m²
	Zimmer 2	11,04 m²
	Zimmer 3	10,87 m³
DG	Bad 2	10,75 m²
	Abstellraum 2	3,84 m²
	Galerie	9,41 m²
	Zimmer 4	21,91 m²
	TOP 1	**140,40 m²**
	ER	8,96 m²
	Terrasse	14,50 m²
	Garten	ca. 50 m²
	Vorgarten	ca. 10 m²

TOP 01
140,40 m²
5-Zimmer

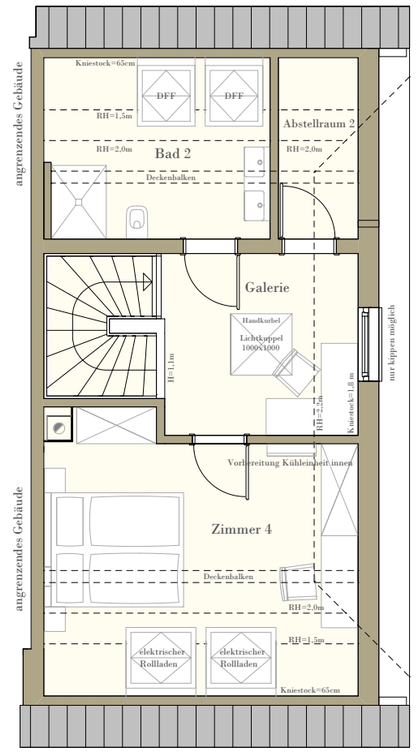
Stand: November 2023



Erdgeschoß

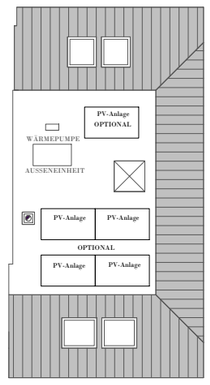


Obergeschoß

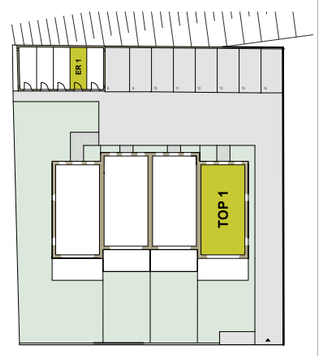


Dachgeschoß

Dachdraufsicht



Übersicht und Einlagerungsraum



0 1 2 3 4 5

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

ER ... Einlagerungsraum
RH ... Raumhöhe
WM ... Waschmaschinenanschluss

Zur schönen Helene
Im Einklang mit der Natur

DASNEUE WOHNEN