

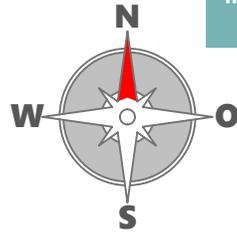
1.1

Haus 1 OBERGESCHOSS

Vorraum	6,86 m ²
Lager	2,95 m ²
Teeküche	5,16 m ²
WC	1,20 m ²
Empfang/ Wartebereich	28,87 m ²
Büro	7,49 m ²
Ordination 1	14,46 m ²
Ordination 2	11,99 m ²
TOP 1.1	78,98 m²
Balkon	14,30 m ²
ER (Erdgeschoss)	2,13 m ²

TOP 1.1
OG
78,98 m²
3-Zimmer

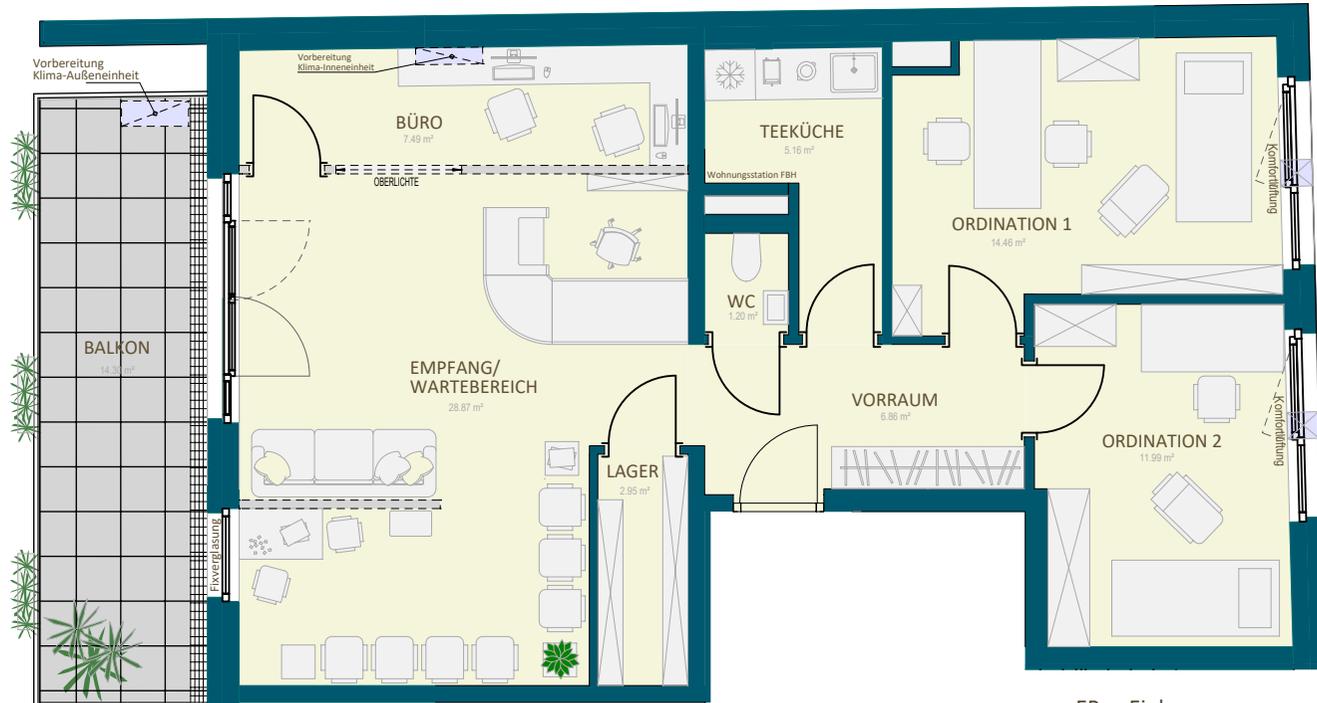
Stand: April 2024



"Zentrale und moderne Praxisräumlichkeiten mit ausgezeichneter fußläufiger Anbindung"

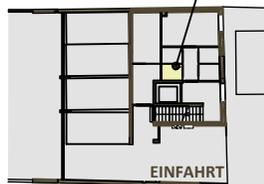
Hauptstraße 58, Maria Enzersdorf

VARIANTE: ARZTPRAXIS 1



ER ... Einlagerungsraum
FBH ... Fußbodenheizung

Einlagerungsraum
Erdgeschoss Haus 1



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.