

1.1

Haus 1 OBERGESCHOSS

Vorraum	6,86 m ²
Lager	2,95 m ²
Teeküche	5,16 m ²
WC	1,20 m ²
Empfang	17,24 m ²
Warteraum	11,99 m ²
Büro	7,49 m ²
Ordination 1	14,46 m ²
Ordination 2	11,45 m ²
TOP 1.1	78,80 m²
Balkon	14,30 m ²
ER (Erdgeschoss)	2,13 m ²

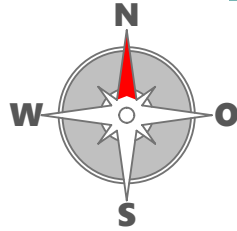
TOP 1.1
OG
78,80 m²
3-Zimmer

Stand: April 2024

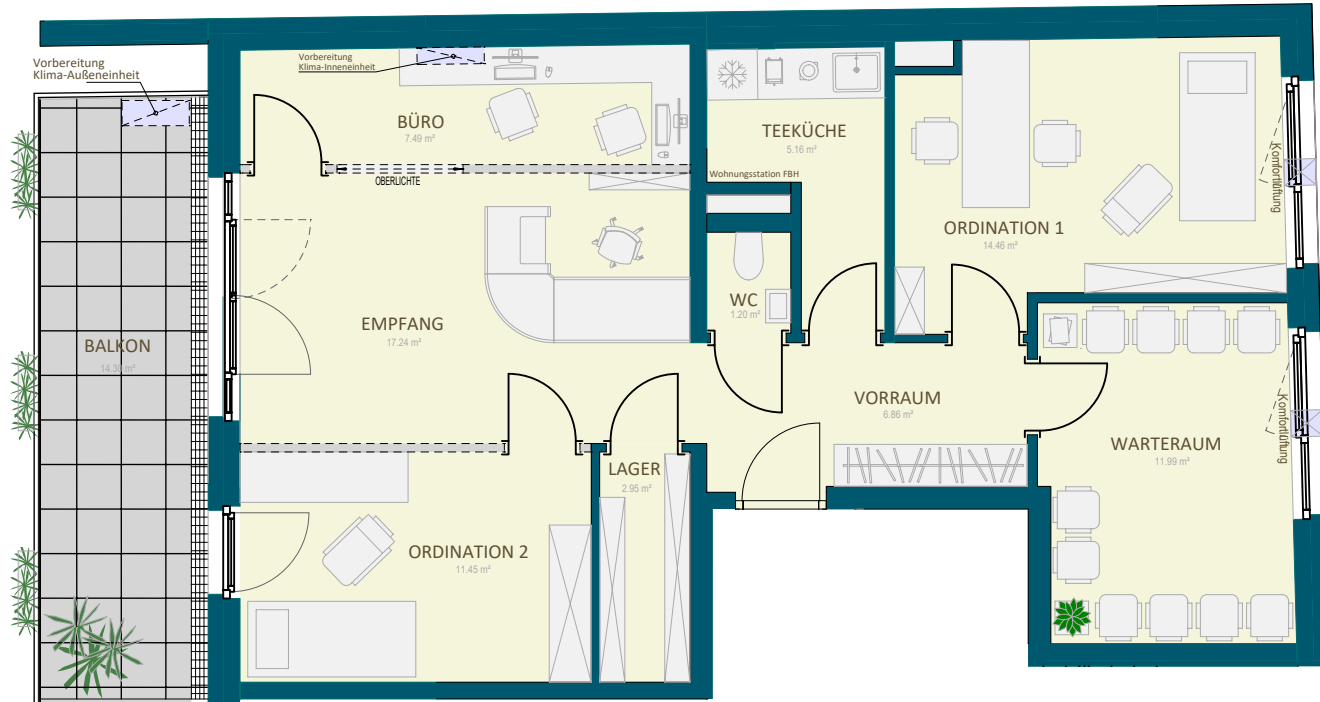


"Zentrale und moderne Praxisräumlichkeiten mit ausgezeichneter fußläufiger Anbindung"

Hauptstraße 58, Maria Enzersdorf

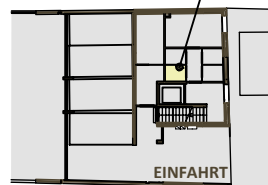


VARIANTE: ARZTPRAXIS 2

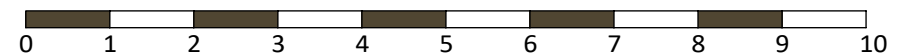


ER ... Einlagerungsraum
FBH ... Fußbodenheizung

Einlagerungsraum
Erdgeschoss Haus 1



Hauptstraße



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausfuhrungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.