

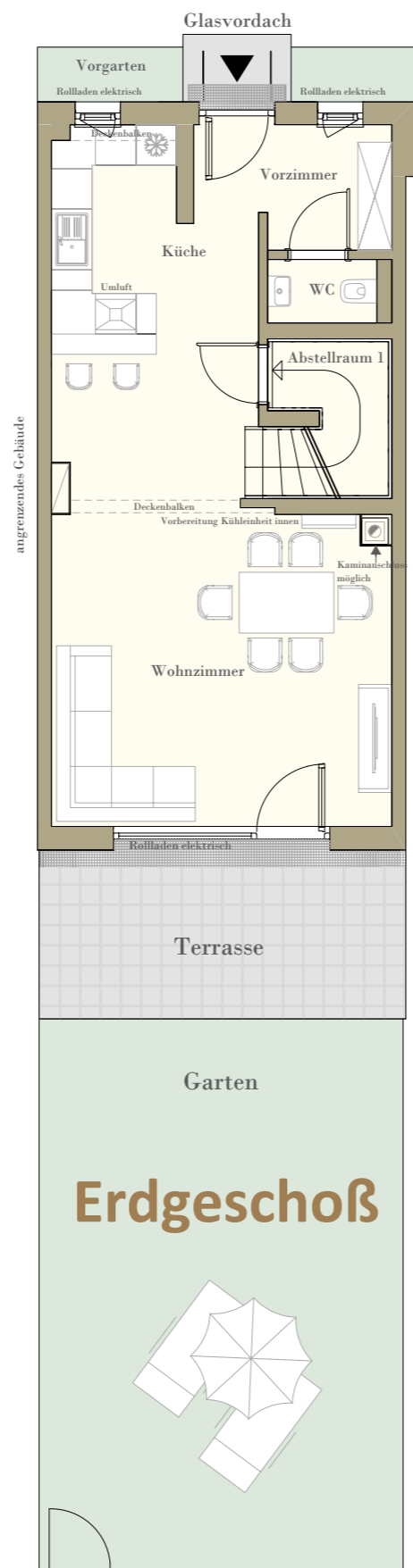
# TOP 02

## Reihenhaus 2

EG	Vorzimmer	5,14 m <sup>2</sup>	
	Küche	15,39 m <sup>2</sup>	
	WC	1,52 m <sup>2</sup>	
	Abstellraum 1	4,23 m <sup>2</sup>	
	Wohnzimmer	23,03 m <sup>2</sup>	
	Galerie 1	8,50 m <sup>2</sup>	
	Bad 1	5,24 m <sup>2</sup>	
	Flur	5,39 m <sup>2</sup>	
	OG	Technikraum	2,87 m <sup>2</sup>
		Zimmer 1	11,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 2		10,22 m <sup>2</sup>	
DG	Abstellraum 2	3,19 m <sup>2</sup>	
	Bad 2	10,90 m <sup>2</sup>	
	Galerie 2	9,07 m <sup>2</sup>	
	Zimmer 3	21,63 m <sup>2</sup>	
<b>TOP 1</b>		<b>137,64 m<sup>2</sup></b>	
ER	9,00 m <sup>2</sup>		
Terrasse	13,56 m <sup>2</sup>		
Garten	ca. 40 m <sup>2</sup>		

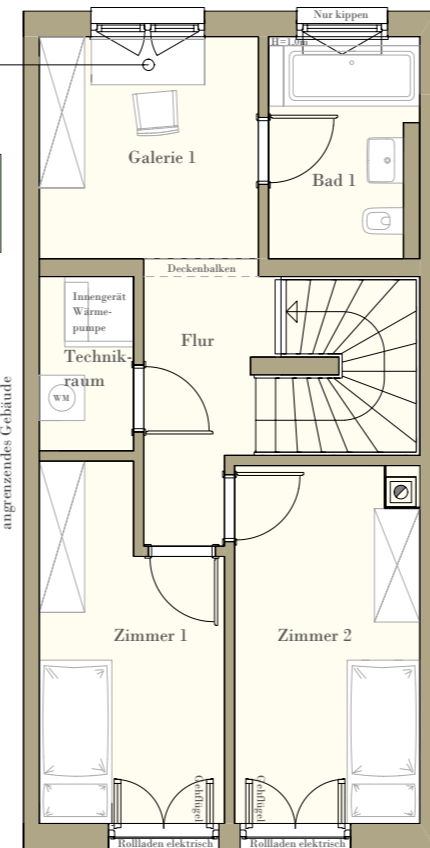
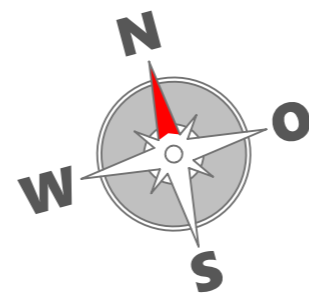
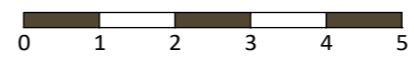
**TOP 02**  
**137,64 m<sup>2</sup>**  
 5-Zimmer

Stand: Februar 2025



### Erdgeschoß

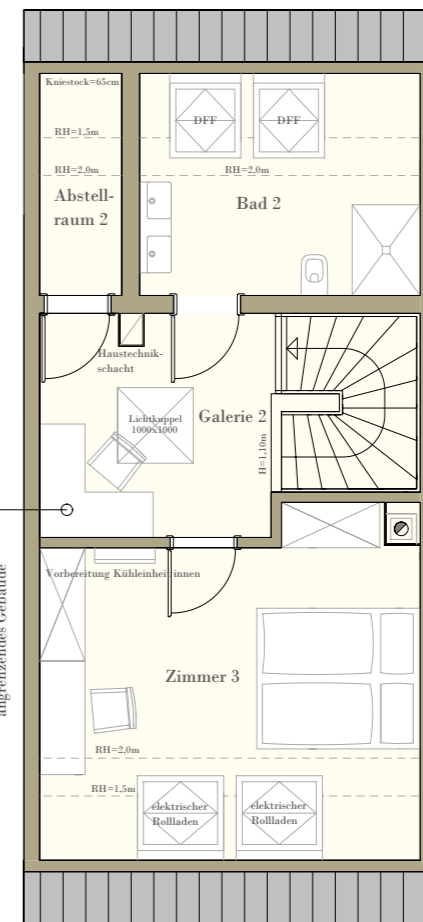
Kinderspielbereich  
Hobbyraum



### Obergeschoß

„Wohnen, wo andere Auszeit nehmen“

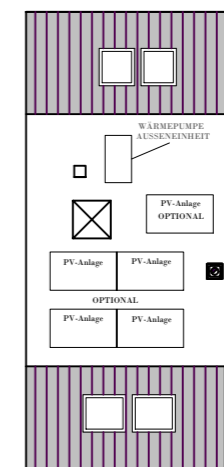
Krainerhütte 45, Helenental (2500 Heiligenkreuz im Wienerwald)



### Dachgeschoß



#### Dachdraufsicht



#### Übersicht und Einlagerungsraum



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

ER ... Einlagerungsraum  
 RH ... Raumhöhe  
 WM ... Waschmaschinenanschluss